

ПРОТОКОЛ

Заседания Правления товарищества собственников жилья «Дачный посёлок БАРВИХА»

дер. Барвиха,

31 августа 2023г.

Место проведения: Московская область, Одинцовский район, д. Барвиха, ТСЖ «Дачный посёлок Барвиха», время проведения 17-00 часов.

Присутствовали: председатель правления Овдин А.А., члены правления Барковский А.В., Дейнеховский Е.Ю., Гойг Р.В., Золоткова В.Е.

ПОВЕСТКА заседания:

1. Отчет по своевременному внесению членских взносов членами товарищества в 2023 году
2. Обсуждение непредвиденных расходов товарищества по ремонту системы видеонаблюдения поселка, вышедшей из строя из-за грозы.
3. Обсуждение непредвиденных расходов товарищества по предписанию отдела технического контроля АО "Одинцовская теплосеть"
4. Разное.

1. Отчет по своевременному внесению членских взносов членами товарищества в 2023 году

Выступил: Овдин А.А., который ознакомил членов правления с информацией о том, с января 2023 года полностью оплачивают членские взносы 37 из 39 членов ТСЖ.

Выступил: Барковский А.В., который предложил принять к сведению информацию по своевременному внесению членских взносов членами товарищества в 2023 году

Решение: принять к сведению отчет по своевременному внесению членских взносов членами товарищества в 2023 году

Проголосовали: Единогласно

2. Обсуждение непредвиденных расходов товарищества по ремонту системы видеонаблюдения поселка, вышедшей из строя из-за грозы.

Выступил: Овдин А.А., который доложил, что в результате попадания молнии в линию электропередач и сильного скачка напряжения вышло из строя следующее оборудование видеонаблюдения:

- 2 коммутатора NIS-3500-3408PGE;
- 1 блока питания AD1360-48SR;
- 12 камер видеонаблюдения AC-D2141R3.

Кроме того, система видеонаблюдения поселка была смонтирована за счет спонсорской помощи ООО "Вис Холдинг", но дальнейшая эксплуатация должна финансироваться за счет средств НО ТСЖ "Дачный Поселок "Барвиха", и предложил возместить расходы за восстановление системы видеонаблюдения ООО "Вис Холдинг" в сумме 162501,9р в соответствии с

предоставленными счетами за счет непредвиденных расходов, предусмотренных сметой на 2023-2024 года.

Выступил: Дейнеховский Е.Ю., который поддержал предложение о необходимости ремонта системы видеонаблюдения и предложил в случае необходимости предоставить специалистов для технических консультаций и помощи.

Решение:

Возместить расходы за восстановление системы видеонаблюдения ООО "Вис Холдинг" в сумме 162501,9 р в соответствии с предоставленными счетами за счет непредвиденных расходов, предусмотренных сметой на 2023-2024 года.

Проголосовали: Единогласно

3. Обсуждение непредвиденных расходов товарищества по предписанию отдела технического контроля АО " Одинцовская теплосеть "

Выступил: Овдин А.А., который доложил, что при проведении плановой проверки отделом технического контроля АО " Одинцовская теплосеть " резервного ввода водоснабжения от магистрального водопровода поселка в районе железнодорожного моста, была выявлена неисправность прибора учета воды, а именно-показания прибора не читаемы. По результатам проверки выдано предписание заменить прибор учета. Кроме того, резервный ввод водоснабжения был смонтирован за счет спонсорской помощи ООО "Вис Холдинг", но дальнейшая эксплуатация должна финансироваться за счет средств НО ТСЖ "Дачный Поселок "Барвиха", и предложил возместить расходы за замену прибора учета воды ООО "Вис Холдинг" в сумме 13774р в соответствии с предоставленным счетом за счет непредвиденных расходов, предусмотренных сметой на 2023-2024 года.

Выступил: Гойг Р.В, который сообщил, что данный ввод водоснабжения был выполнен ООО "Вис Холдинг" для того, чтобы исключить дефицит воды в поселке в летний период, когда расход воды для полива достигает максимальных значений, а также на случай аварийной ситуации по основному вводу и поддержал предложение о необходимости замены прибора учета воды.

Решение: возместить расходы за замену прибора учета воды ООО "Вис Холдинг" в сумме 13774р в соответствии с предоставленным счетом, за счет непредвиденных расходов, предусмотренных сметой на 2023-2024 года.

Проголосовали: Единогласно

7. Разное.

Выступила: Золоткова В.Е., которая поинтересовалась как идет выполнение мероприятий по целевым взносам, в том числе замена туй по центральной дороге.

Выступил: Овдин А.А., который доложил, что получены коммерческие предложения от трех организаций по данному вопросу и с организацией, предложившей лучшие условия и самую низкую цену заключен договор. Выполнение этого мероприятия планируется осуществить до конца сентября.

Решение: осуществить целевое мероприятие по посадке туй до конца сентября.

Проголосовали: Единогласно


Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Заседание правления членов ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха» закрыто.

Председатель Правления _____  Овдин А.А.

Члены Правления _____  Барковский А.В.

_____  Дейнеховский Е.Ю

_____  Золоткова В.Е

_____  Гойг Р.В.